

Nabbo Samfällighetsförening sköter driften av 5 gemensamhetsanläggningar.

GA:3 - Mark: skog, hagmarker, bad och båtplatser

GA:4 - Väg: vägar

GA:5 - 5 pumphus som producerar vatten till **GA:11's** vintervattennät **171** fastigheter (i avvaktan på kommunalt vatten) och **GA:12's** sommarvattennät **2** fastigheter. Då **GA11** fått kommunalt, förses dessa **2** kvarvarande **GA:12** fastigheter med vatten ifrån pumphus nr. **4** och de övriga **4** pumphus stängs ner.

GA:11 – Vintervatten administrerar kommunalt vatten när det kommer. Fakturerar och debiterar **GA:8**, **GA:9** och **GA:10**. **171** fastigheter (varav **162** är inkopplade på **VA1** alt. **VA2** avloppssystem).

GA:12 – Nytt sommarvattensystem. **2** fastigheter.

Vatten och avlopp/reningsverkshantering inom Nabbo men inte i Nabbo samfällighets regi.

Samfällighet VA1 - 60 fastigheter sköter driften av följande gemensamhetsanläggning.

GA:8 - Reningsverket ligger på minkärdet och betjänar fastigheter placerade vid Minkvägen, Gamla vägen, Nabbovägen, Nabbo by, Måsvägen, Trutvägen samt Brudvägen.

Samfällighet VA2 - 102 fastigheter sköter driften av följande gemensamhetsanläggningar.

GA:9 - Reningsverket ligger vid Ida Stares väg på Storslätten och betjänar fastigheter vid Ida Stares väg, Borstelvägen och Storslättsvägen.

GA:10 - Reningsverket ligger vid Infjärdsvägen och betjänar fastigheter på Infjärdsvägen.

Samfällighet Hummelsvik - 46 fastigheter sköter driften av följande gemensamhetsanläggning.

GA:15 - Vatten, avlopp och reningsverk inklusive 2 pumphus. Reningsverket placerat nere vid vändplan Hummelsviksbadet.

Hoppets väg VA - 20 fastigheter

Kommunalt vatten och avlopp via Björkö Örn.

Uppgifterna regleras i ett anläggningsbeslut från NSF:s bildande 1993.

NSF och dess styrelse ansvarar inte för något annat.

Styrelsen för NSF driver anläggningarna med hjälp av lokala entreprenörer och eget ideellt arbete. Det finns ingen anställd personal.

Det är viktigt att alla fastighetsägare i NSF hjälper om att sköta våra fantastiska gemensamma områden i Nabbo och Hummelsvik.

Nedan finner du en redigerad mer utförlig text med kommentarer. Vill du läsa hela den ursprungliga texten se anläggningsbeslut.

Stadgarna styr hur Nabbo Samfällighetsförening styrs, se stadgar.

Verksamheten är uppdelad i tre olika gemensamhetsanläggningar GA.

Varje GA har en huvudansvarig som man ska vända sig till vid frågor övriga frågor går till ordförande, sekreterare och kassör.

GA:3 "Mark" (256 fastigheter) har hand om grönområden, badplatser och stamdiken. Nabbo Båtsällskap, en egen sektion inom gemensamhetsanläggningen, ansvarar för skötseln av hamnanläggningarna.

sköter/har ansvar för

- De grönområden som finns inom Nabbo Samfällighetsförenings område samt de träd och buskar och de diken som finns.
- Samfälligheten bestämmer vilka träd som skall vara kvar eller tas bort och när detta ska ske gällande allmänna regler för skötsel ska iakttas.
- Samfälligheten bestämmer hur träd ska fraktas bort.
- Samfälligheten har rätt att upplåta grönområden eller delar av för jordbruksdrift efterskriftlig avtal med brukaren.
- Två badplatser en vid Hummelsviken och en vid Infjärden. Toaletter vid Hummelsviksbadet och Infjärdsbadet. Soptunnor vid baden och vid hamnen i Hummelsviken. Anslagstavlor och brevlådor.
- Grundansvaret för hamnanläggningarna inkl. bryggor och svajplatser i Hummelsviken och Infjärden.
- Vattenområden i anslutning till samfällighetens mark i Hummelsvik och Nabboområdet mot Infjärden.

GA:4 "Väg" (262 fastigheter) har hand om vägnätet inom området. Till denna gemensamhetsanläggning är även en del fastigheter utanför Nabbo anslutna.

sköter/har ansvar för

- Vägar, parkeringsplatser, diken, slänter och mötesplatser.
- Ska tillse att fastighetsägare anlägger väg över dike på korrekt sätt.
- Samtliga vägar ska hållas farbara året om.
- Bom eller grind får inte hållas över vägen.

Övrig information

Badstränder

- Hundar får EJ vistas vid badstränderna
- Båttrafik vid badbryggorna är ej tillåtna.
- Fiske är ej tillåtet vid badstränderna eller från badbryggorna.
- Håll stränderna rena och fina.
- Eldning och camping är förbjudet vid badstränderna..

Båtar hänvisas till båtsällskapets bryggor. Det är förbjudet att lägga båtar på annans plats utmed stränderna. Båtar som ligger fel transporteras bort. Det finns gästplatser vid bryggorna i Hummelviken avsedda för kortare besök.

Vägar

Respektera hastighetsbegränsningarna! Det åligger även fastighetsägarna att informera gäster och besökande om gällande bestämmelser. Eventuella skador i vägdiken eller vägbanor som åsamkas av fastighetsägaren skall ersättas avdelsamma. Det åligger fastighetsägaren att väl underhålla och sköta vägbanor till tomtinfart. Ev. byte av vägtrumma till ifart, bekostas av fastighetsägaren. Det åligger fastighetsägaren att underhålla vägdiken utmed tomtgräns så att vattenflöde ej hindras, och att sly och annan växtlighet ej hindrar sikt och framfart. Fastighetsägare får ej vidta åtgärder såsom nedläggning av nya vägtrummor, ändring av vägdiken eller ingrepp i vägbanan utan att först ha kontaktat vägansvarig inom styrelsen.

Grönområden

Sedvanligt kopplingstvång gäller för hundar. Vi brukar ha sommarkor på några av våra grönområden för att hålla landskapet öppet. Utsätt ej korna för störning.

Skötsel av den egna tomtens närzon

I en zon om 5-10 meter utanför den egna tomtens gräns har tomtägaren rätt att utan styrelsens tillstånd vårda aktuell angränsande mark genom slyrensning, gräsklippning, viss plantering etc. Med slyrensning avses buskar och unga träd med en trdstam vid roten om max 5 cm diameter. Gott omdöme skall iaktas vid denna vård och hänsyn

till grannars synpunkter skall vägas in. Detta generella tillstånd gäller endast den mark som ägs av Nabbo Samfällighetsförening. Det gäller inte mer omfattande markarbeten eller fällning av grövre träd. I dessa fall krävs tillstånd av NSF:s styrelse.

Riktlinjer för odling på NSF:s åkermark

- Syftet får inte vara att utöka den egna tomten med t.ex. gräsmatta.
- Gångvägar och stigar får ej blockeras.
- Ytan ska vara helt tillgänglig för alla i samfälligheten.
- Det är inte tillåtet att ställa ut lekredskap eller liknande eftersom andra kan skada sig på dem och NSF:s styrelse bli ansvarig för eventuella olyckor.
- Föreningen tillåter odling i anslutning till tomt eller nära dike om sådant finns. Endast tidigare brukad mark får nyttjas.
- Odlingen förläggs längs gränsen.
- Odlingen får inte hindra skötseln av marken.
- Brukaren måste hålla rent/slå gräset runt så att marken kan skötas med traktor.
- Endast odling får ske. Inga upplag av grus, ved, sten eller liknande får finnas.
- Inga hus/redskapsförråd får byggas. Redskap förvaras på den egna tomten.
- Anläggning av odling sker efter beslut av markansvarig.
- Misskött mark återtas av föreningen utan ersättning till brukaren.
- Ytan ska vara väl anpassad till omgivningen och max 200 m²
- I kohagarna får odling inte ske.

Förbud mot förvaring och uppställning på NSF:s mark

NSF:s mark får inte användas för någon form av förvaring eller uppställning av enskild fastighetsägare. En fastighetsägare måste med andra ord hålla sig helt och hållet inom sin egentomtgräns för all förvaring och uppställning av t.ex. båtar, studs mattor, trädgårdsförråd, materialupplag mm.